

# 岩出市

## 都市計画マスタープラン

令和5年3月  
岩出市

## はじめに

岩出市では、市にふさわしいまちづくりを念頭に、市民・地域との「対話と協調」のもと、様々な課題に積極的に取り組み、まちづくりを進めています。

都市計画分野においては、平成17年3月に都市計画マスタープランを策定し、京奈和自動車道紀北西道路や県道泉佐野岩出線による広域幹線道路をはじめ、主要幹線道路、都市公園、公共下水道の整備など、都市基盤の充実に努めることにより、紀北地域の核都市として着実に発展してきました。



この間、全国的な人口減少・少子高齢化の進行をはじめ、情報通信技術の発達、頻発する自然災害、感染症の世界的な猛威、また、地方分権の進展や市民ニーズの多種多様化など、社会経済情勢が大きく変化する中、これからの本市の都市づくりを的確に進めていくための都市計画の基本方針として、新たに都市計画マスタープランを見直すことといたしました。

本計画の策定にあたっては、前計画の検証を行いながら、「第3次岩出市長期総合計画」並びに「和歌山県都市計画区域マスタープラン（紀北圏域）」等の上位計画に即しつつ、社会情勢の変化に対応するため、「岩出市都市計画マスタープラン策定委員会」での検討のほか、住民アンケート調査やパブリックコメントの実施により多くの市民の皆様のご意見を伺いながら策定いたしました。

今後、本計画に基づき、都市づくりを進めていくうえで、本市を取り巻く環境は、一段と厳しくなると予測されますが、まちの将来像である「活力あふれるまち ふれあいのまち」の実現のため、5つの都市づくりの目標を柱に、都市計画分野でのまちづくりを進めてまいりたいと考えておりますので、引き続き、ご理解とご協力をお願い申し上げます。

最後に、本計画の策定にあたり、ご尽力いただきました「岩出市都市計画マスタープラン策定委員会」委員の皆様をはじめ、住民アンケート調査やパブリックコメントなどの機会を通じて、貴重なご意見をいただきました市民の皆様にご心より感謝申し上げます。

令和5年3月

岩出市長 中 芝 正 幸

# 目次

<b>I</b>	<b>マスタープラン策定にあたって</b> .....	<b>1</b>
1.	都市計画マスタープラン策定の背景.....	1
2.	都市計画マスタープランとは.....	1
3.	目標年次.....	2
4.	対象区域.....	3
5.	計画の構成.....	3
6.	社会の潮流.....	4
<b>II</b>	<b>岩出市の概況</b> .....	<b>5</b>
1.	広域的な位置づけ.....	5
2.	自然的条件.....	5
(1)	地形.....	5
(2)	気候.....	5
3.	社会的条件.....	6
(1)	人口及び世帯数.....	6
(2)	将来人口推計.....	7
(3)	人口密度.....	8
(4)	昼夜間人口.....	8
(5)	都市性格分類.....	9
4.	土地利用・市街化動向.....	10
(1)	土地利用状況.....	10
(2)	空家状況.....	10
(3)	地価.....	11
5.	都市施設・交通施設.....	12
(1)	道路状況.....	12
(2)	公共交通.....	13
(3)	公共下水道.....	14
6.	産業.....	15
(1)	産業別人口の推移.....	15
(2)	事業所・従業者数の推移.....	15
(3)	年齢階級別産業人口.....	16
(4)	商業.....	17
(5)	工業.....	17
(6)	観光.....	18
<b>III</b>	<b>取り組むべきまちづくりの課題</b> .....	<b>19</b>
1.	まちづくりの課題.....	19
(1)	現行の都市計画マスタープランの取組方針.....	19
(2)	岩出市の現状把握.....	20
(3)	課題抽出.....	21
(4)	市民ニーズ.....	22
<b>IV</b>	<b>全体構想</b> .....	<b>25</b>
1.	都市づくりの理念と目標.....	25

(1) まちの将来像.....	25
(2) 将来人口.....	25
(3) 都市づくりの基本理念.....	26
(4) 都市づくりの目標.....	26
2. 将来の都市構造.....	28
(1) 「拠点」「ゾーン」の設定方針.....	28
(2) 軸の設定方針.....	29
(3) “都市の顔”形成ゾーン.....	29
3. 土地利用.....	31
(1) 土地利用の目標.....	31
(2) 土地利用の方向性.....	31
4. 都市づくりの方針.....	33
(1) 都市防災の方針.....	33
(2) 市街地整備の方針.....	35
(3) 都市施設整備の方針.....	37
(4) 環境形成の方針.....	40
(5) 都市景観形成の方針.....	42
<b>V 地域別構想.....</b>	<b>45</b>
1. 地域の区分・設定.....	45
(1) 地域区分.....	45
(2) 地域設定.....	45
2. 南部地域の構想.....	47
(1) 南部地域の現況特性.....	47
(2) 南部地域の主要課題.....	50
(3) 南部地域の将来都市構造上の位置づけ.....	51
(4) 南部地域の土地利用方針.....	51
(5) 南部地域のまちづくり方針.....	52
3. 中部地域の構想.....	57
(1) 中部地域の現況特性.....	57
(2) 中部地域の主要課題.....	60
(3) 中部地域の将来都市構造上の位置づけ.....	61
(4) 中部地域の土地利用方針.....	61
(5) 中部地域のまちづくり方針.....	62
4. 北部地域の構想.....	67
(1) 北部地域の現況特性.....	67
(2) 北部地域の主要課題.....	70
(3) 北部地域の将来都市構造上の位置づけ.....	71
(4) 北部地域の土地利用方針.....	71
(5) 北部地域のまちづくり方針.....	72
<b>VI 実現化の方策.....</b>	<b>75</b>
1. 実現に向けた基本的な方針.....	75
(1) 市民協働によるまちづくりの推進.....	75
(2) 効率・効果的なまちづくりの推進.....	76
(3) 都市計画マスタープランの進行管理.....	76
(4) 都市づくり施策の実施手法.....	77
<b>参 考 資 料.....</b>	<b>79</b>