

○平成30年度 公有財産売却

〈基本情報〉

物件番号	岩市財30-2	物件の種類	土地	
財産名称	旧二ゴリ池			
予定価格	18,400,000円	入札保証金	1,840,000円	
納付方法	納付書による納付			
接面道路の状況	南側 市道根来安上線 幅員 約10m~13m			
法令等による制限	都市計画区域	都市計画区域（非線引き）	用途地域	なし
	建ぺい率（指定）	70%	容積率（指定）	200%

供給処理施設の状況	供給施設	事業所名
	電気	関西電力株式会社にお問い合わせください。
	上水道	岩出市上下水道局にお問い合わせください。
	下水道	公共下水道未供用区域。岩出市上下水道局にお問い合わせください。

〈物件情報〉

(土地)

登記事項	所在	和歌山県岩出市根来字洞尾				
	地番	1705番8	地目	雑種地	地積	3,721㎡
その他	従前はため池として利用。 池の埋め立てに関して、池の床地層（粘土質等）は除去しないまま埋め立てており、購入者の方で対処してください。					

その他	<ul style="list-style-type: none"> ・引き渡し後、隠れた瑕疵を発見しても、岩出市は責任を負いません。 ・本物件について、地質・構造調査、地下埋設物調査、地盤調査、埋蔵文化財、土壤汚染調査、PCB調査、アスベスト調査等は行っておらず、敷地内にある建物、工作物及び樹木等を含めて現況有姿での引き渡しとなるため、引き渡し後の問題の処理や調査については落札者の方で行ってください。 ・開発・建築にあたっては、都市計画法、建築基準法及び条例などの法令により規制を受ける場合があるので、事前に関係機関でご確認ください。 ・消費税等について、土地は「非課税財産」です。 ・契約書及び岩出市普通財産売払事務取扱要綱を、事前にお読みいただきご確認ください。 ・土地の境界標については、喪失・紛失・破損しているものの復元等につきましては、購入者様での対応をお願いします。 ・土地の境界確認は、購入者様での対応をお願いします。 ・掲載している物件情報は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず購入希望者ご自身で現地及び諸規制について調査・確認を行ってください。 ・売払いを受けた物件を次に掲げる事業の用に供することができません。 (1) 風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律(昭和23年法律第122号)第2条第1項に規定する風俗営業、同条第5項に規定する性風俗関連特殊営業又は同条第11項に規定する接客業務受託営業その他これらに類する業 (2) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第2項に規定する暴力団関連施設その他周辺住民に著しく不安を与える施設 (3) 無差別大量殺人行為を行った団体の規制に関する法律第5条の規定による観察処分 の決定を受けた団体の事務所
-----	---