

資料 2

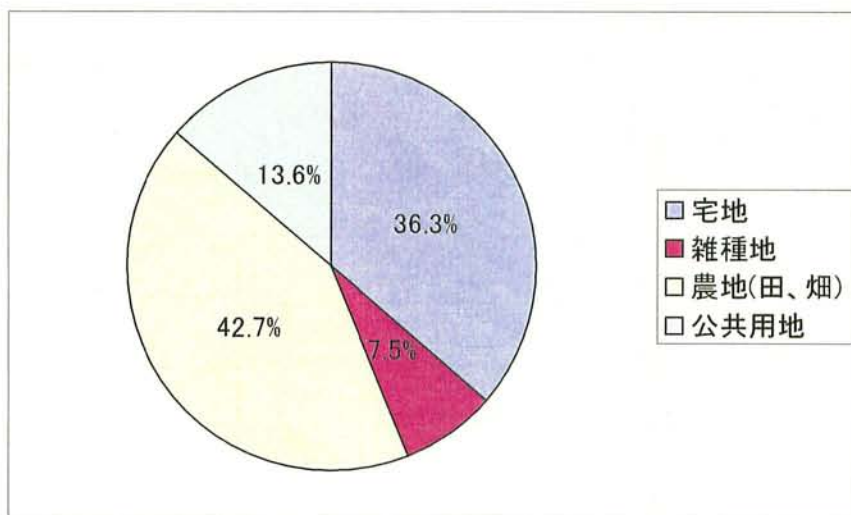
事務局

第10回審議会における資料要求事項について

1. 下水道計画区域内の地目別の面積分布は？

平成18年1月1日現在の固定資産税台帳（押川・境谷を除く）などから、下水道全体計画区域内の地目別面積分布を推定しました。（下表）

計画処理区域面積		H18.1.1現在	
内訳	面積 (ha)	構成比 (%)	備考
宅地	515.3	36.3%	
雑種地	106.0	7.5%	
農地(田、畑)	605.8	42.7%	里道・水路含む
公共用地	192.9	13.6%	
国道	22.4	1.6%	
県道	15.5	1.1%	
市道	105.0	7.4%	
その他の公共用地	50.0	3.5%	市役所、振興局、公園等
合計	1,420.0	100.0%	



宅地、雑種地の面積には、現在下水道計画区域外の宅地も若干含まれていますが、将来的には下水道計画区域に取り込まれたり、新たに計画区域内で宅地化することもありうると思え、計画区域内の宅地とみなしています。

公共用地には、国道・県道・市道のほか、公共施設用地を推定し、残りを田・畑と考えています。また公共施設用地には、市役所敷地をはじめ別紙の様な公共用地を見込んでおり、全体で約50haとなります。

受益者負担金の徴収対象になる土地には、主に宅地・雑種地の部分が該当します。また公共施設用地については、前回資料で示した減免措置の例から、75%程度が減免されると考えると、通常の意味で徴収対象となる面積は約13haとなります。これらを合計すると、現在計画区域内で約634haが受益者負担金の対象になると考えられます。

地目	面積(ha)	備考
宅地	515.3	
雑種地	106.0	
公共施設用地	13.0	
合計	634.3	

市内の主な公共施設面積

単位：m²

区分	施設名	面積	区域外	区域内面積	区域外	
行政財産	庁舎	市役所	6,166		6,166	
	児童福祉施設	保育所、児童館	25,809		25,809	
	市営施設	市営住宅	5,461		5,461	
	公園・広場	公園、広場、公園墓地等	389,865	253,109	136,756	大宮緑地、公園墓地
	老人・母子福祉施設	保健福祉センター、いわで御殿	18,476		18,476	
	衛生施設	クリーンセンター、集積場等	48,840	44,184	4,656	クリーンセンター
	農林業施設	水編対策施設、共同作業所等	3,776		3,776	
	コミュニティ施設	コミセン、サンホール、集会所等	10,350		10,350	
	消防施設	屯所、防火水槽、消火栓器具置場	890		890	
	学校教育関係施設	小中学校、調理場	160,965		160,965	
	社会教育施設	体育館、公民館、図書館等	49,178	16,000	33,178	岩出図書館
	その他の施設	駐輪場、公衆便所、さくらの里等	5,639	2,432	3,207	さくらの里、自然塾
	その他	保安林	544,164	544,164	0	
		井溝、墓地、用水路、調整池等	21,335	21,335	0	
計		1,290,914		409,690		
普通財産	普通財産	雑種地	8,952	8,952	0	
		山林	1,978,223	1,978,223	0	
		溜池	90,997	90,997	0	
		堤塘	7,211	7,211	0	
		駐在所、交番、警察宿舎、県職員住宅	3,551		3,551	
		旧岩出地区公民館、労働省社宅跡	1,969		1,969	
		きのかわ共同作業所	1,196		1,196	
		その他	10,254	10,254	0	
計		2,102,353		6,716		
合計		3,393,267		416,406		

42 ha

国有地	近畿農政局紀伊平野農業水利事業建設所	35
	農林管理署岩出森林事務所(農林省)	397
	和歌山地方方法務局岩出出張所(法務省)	1,363
県有地	那賀総合庁舎	9,422
	那賀高等学校、岩出署	70,789
合計		82,006

8 ha

2. 下水道計画区域内の地籍調査進捗状況は？

平成18年度までに地籍調査が完了しているのは、中島、吉田、山、相谷、押川、西国分、岡田、安上と、根来、新田広芝の一部1,531haです。

一方、下水道全体計画区域1,420haの字別面積と、地籍調査完了面積を比較すると下表のとおりです。

全体計画区域		単位：ha			
字	分区分区	計画面積	地籍調査済	進捗率 (%)	備考
1	岡田	64.8	64.8	100%	
2	溝川	22.7	0.0	0%	
3	大町	15.9	0.0	0%	
4	高塚	42.2	0.0	0%	
5	清水	39.4	0.0	0%	
6	宮	16.2	0.0	0%	
7	西野	43.6	0.0	0%	
8	高瀬	12.6	0.0	0%	
9	備前	6.3	0.0	0%	
10	船戸	21.2	0.0	0%	
11	山崎	23.8	0.0	0%	
21	中黒	60.0	0.0	0%	
22	中島	89.1	89.1	100%	
23	吉田	51.4	51.4	100%	
24	山	58.1	58.1	100%	
25	境谷	0.0	0.0	-	
26	相谷	32.4	32.4	100%	
27	原	2.5	0.0	0%	
28	西安上	23.9	0.0	0%	
29	金池	27.8	0.0	0%	
30	湯窪	6.8	0.0	0%	
31	赤垣内	7.1	0.0	0%	
32	波分	11.3	0.0	0%	
33	曾屋	28.7	0.0	0%	
34	金屋	22.3	0.0	0%	
35	畑毛	24.2	0.0	0%	
36	紀泉台	55.6	0.0	0%	
41	根来	117.7	28.9	25%	地区の認証率(24.6%)
42	森	20.6	0.0	0%	
43	堀口	10.6	0.0	0%	
44	今中	20.4	0.0	0%	
45	川尻	34.8	0.0	0%	
46	安上	28.8	28.8	100%	
47	押川	0.0	0.0	-	
48	尼ヶ辻	5.1	0.0	0%	
49	桜台	34.4	0.0	0%	
61	荊本	26.9	0.0	0%	
62	中迫	64.5	0.0	0%	
63	水栖	58.5	0.0	0%	
64	野上野	49.2	0.0	0%	
65	山田	8.7	0.0	0%	
66	北大池	19.0	0.0	0%	
67	南大池	15.5	0.0	0%	
68	東坂本	17.9	0.0	0%	
69	新田広芝	27.0	4.8	18%	地区の認証率(17.6%)
70	西国分	50.5	50.5	100%	
	合計	1,420.0	408.8	29%	