

農地転用添付書類一覧表

岩出市農業委員会

必 要 書 類		3条	4条	5条	18条
1	土地登記全部事項証明書（3ヶ月以内） ※申請土地の相続登記がなされていない場合は、戸籍謄本等相続関係がわかる書類を添付）	○	○	○	○
2	○申請者（個人） 住民票の写し、又は戸籍の謄本（岩出市外の方が申請を出される場合・発行後3カ月以内のもの） ○申請者（法人）※以下のいずれか （1）定款の写し若しくは寄付行為の写し（法人の代表者の原本証明（記名押印、日付）必要） （2）法人の登記事項証明書（発効後3カ月以内のもの）	○	○	○	○
3	他の権利等が設定されている場合は承諾書	○	○	○	
4	位置図及び付近見取図（住宅地図・1/10,000程度）	○	○	○	○
	※利用目的が駐車場、資材置場の場合は、利用する事業所等からの経路を地図に朱書きすること。 通作経路図（譲受人の自宅から申請地までの経路を朱書きすること）	○			
5	公図（公図に隣接者情報記入）		○	○	
6	隣接地の所有者一覧表（地番・地目・地積・所有者等）（作作者名及び作成日の記載必要）		○	○	
7	同意書 隣接農地同意書	※同意書は農地法第4条第6項第4号（又は第5条第2項第4号）に規程する不許可要件である。「農地転用によって、農業用排水施設の有する機能に支障を及ぼすおそれがあると認められる場合その他の周辺の農地に係る営農条件に支障を及ぼすおそれがある場合」に該当しないことを確認するための書類となります。	○	○	
	排水についての水利権者の意見書（同意書）		○	○	
	区長の意見書（同意書）		○	○	
8	土地改良区の意見書		○	○	
9	直接土地改良区に排水の場合は承諾書		○	○	
10	土地利用計画図（造成計画・横断面図・施設等の配置計画図等） ※土地の一部において農業用施設届出を行う場合はその部分がわかる測量図（座標求積）		○	○	
11	事業区域全体の面積が把握できる求積図		○	○	
12	建物又は施設等の平面図・立面図		○	○	
13	通行承諾書（申請地へ進入する道が無い場合）		○	○	
14	転用理由書（資材置場、駐車場の場合は別途以下を添付） （資材置場） ・土地利用計画書 （駐車場） ・土地利用計画書、利用予定者の設置要望書、車検証の写し（駐車場台数の6割以上） 又は賃貸借契約書（法人等一括の場合）		○	○	
	代替性の検討書類※第2種農地のみ他の申請地を検討した書類が必要（3筆以上選定）		○	○	
15	開発許可申請書（受付済）の写し（事業部都市計画課） ※開発許可を伴う場合（農地法の許可と開発許可は同時許可）		○	○	
16	許認可書の写し、手続き中の場合は事前協議書の写し（他法令の許認可等が必要な事業の場合（業含む））		○	○	
17	その他必要と認められる書面（目的の実現性を表す書面等）		○	○	
18	排水計画図面及び排水計画書		○	○	
19	工事の予算見積書等（有効期限内のもの）		○	○	
20	資金証明書（預金残高証明書・融資証明書等）（3カ月以内）		○	○	
21	分譲住宅の場合、宅地建物取引業免許証の写し		○	○	
22	賃貸借・使用貸借・売買契約の場合、契約書の写し		○	○	
23	誓約書	○	○	○	
24	都市計画協議申請書（写し）		○	○	
25	委任に基づく代理申請の場合は委任状（確約書含む） ※法定代理人が申請する場合 ①親権者→戸籍関係書類 ②後見人等→登記事項証明書 ③相続財産管理人、遺言執行者→裁判所の審判書の写し	○	○	○	○
26	印鑑証明書（小作権の合意解約の場合）				○
27	耕作証明書（岩出市以外で耕作されている場合）	○			
28	営農計画書（新規就農及び岩出市外在住の方の場合）	○			
29	耕作計画書（新規で自家消費を目的とした申請の場合）	○			
30	農地を取得する方の国籍が確認できる書類 （国籍が記載されている住民票の写し、在留カード、在留資格認定証明書等）	○			
31	権利所有者が亡くなっている場合は権利相続人が確認できる書類の添付 （権利者の相続図、相続財産管理人が確認できる書類等）	○	○	○	○
32	農業委員の確認（必要書類をすべて揃えたうえで担当地区の農業委員へ書類を持参し確認後に申請書へ署名又は押印）	○	○	○	○

○申請書受付期間は毎月18日～23日（毎年11月と12月は16日～20日）までの間です。

但し、受付日が日曜日・祝日・閉庁日の場合には、その次の開庁日となります。

○農地に農業用倉庫を設置する場合は農業用施設届出書の提出が必要です（ただし200㎡未満まで）。

○提出部数：3条申請1部、4・5条申請2部、18条申請1部、農業用施設届出1部

○後日追加で参考書類を頂く場合があります。