

○令和7年度 公有財産売却 物件調書

《基本情報》

物件番号	岩土再第5-2、3号		物件の種類		土 地
財産名称	市有地（中島）		法令等 による 制 限	都市計画区域	都市計画区域（非線引き）
予定価格	5,550,000円			建ぺい率(指定)	70%
入札保証金	555,000円			容積率(指定)	200%
納付方法	納付書による納付			用途地域	なし
供給処理 施設状況	供給施設	事業所名			連絡先
	電 気	関西電力送配電株式会社			0800-777-3081
	上 水 道	岩出市上下水道局 上下水道業務課			0736-61-6958
	下 水 道				
接面道路状況	幅 員	市道 西面 約4.0m 南面 約4.0m			

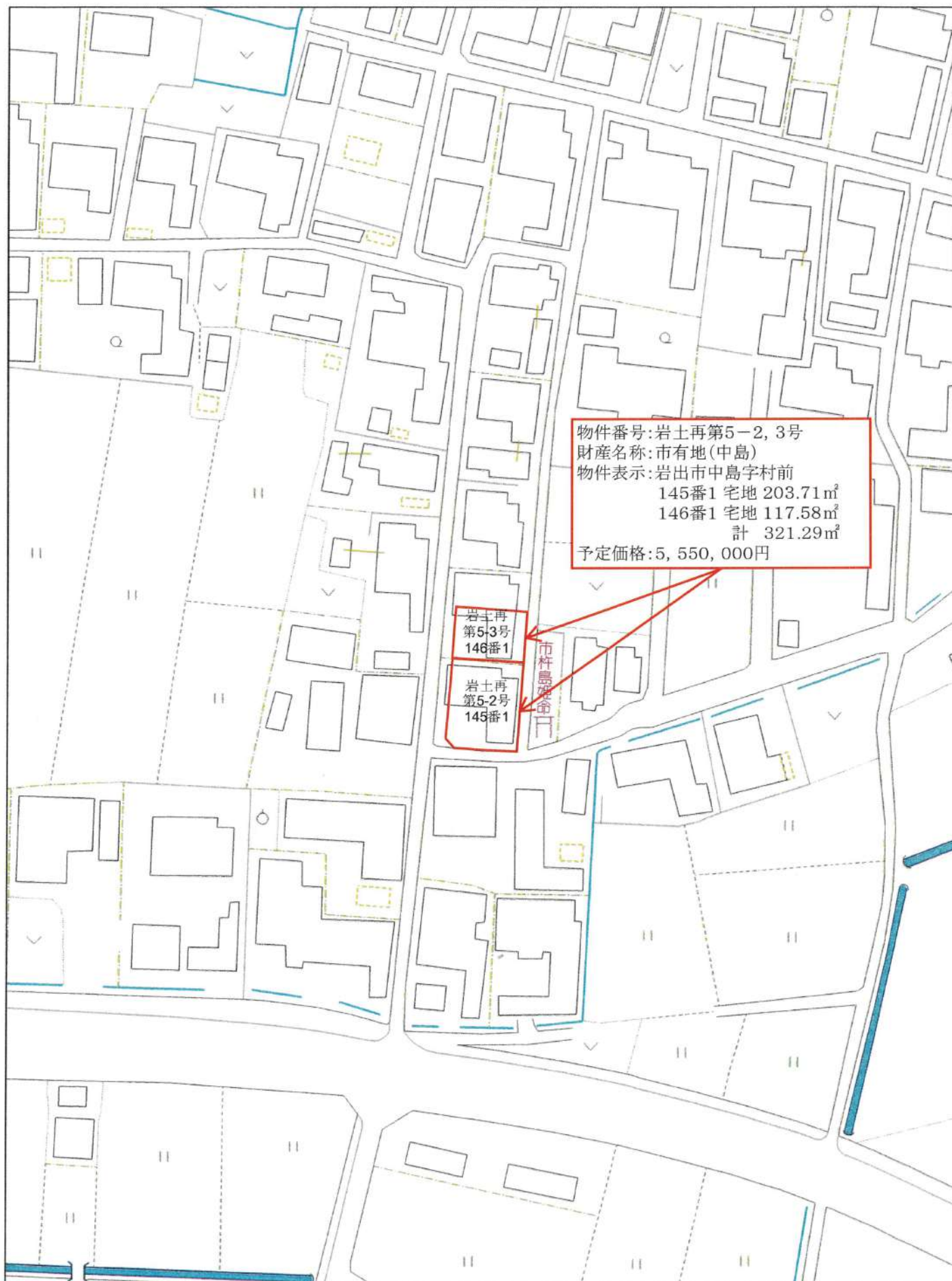
《物件情報》

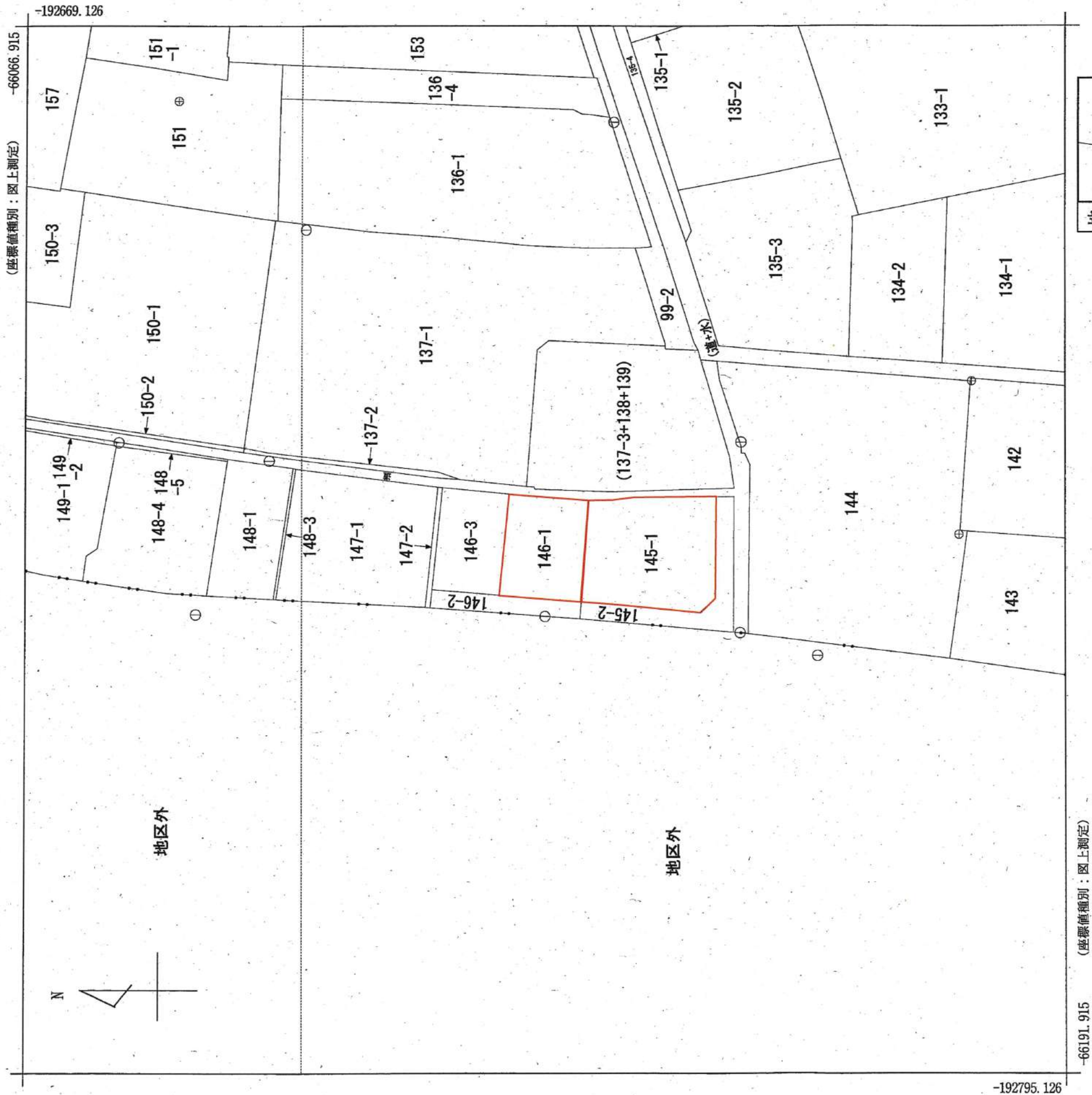
土 地	登 事 記 項	所 在	和歌山県岩出市中島字村前				
		地 番	1 4 5 番 1 1 4 6 番 1	地 目	宅 地	地 積	203.71㎡ 117.58㎡
建 物	登 事 記 項	所 在					
		地 番				地 積	
	種 類		構 造				
	床 面 積		建 築 年				

《参考事項》

- ・本敷地は、公共下水道に係る公共汚水柵を設置済ですが、公共下水道を利用される場合は、接続工事が必要です。また、公共下水道受益者負担金を納付する必要があります。
- ・手続き等は、上記上下水道業務課までお問合せください。なお、接続に要する一切の費用は、購入者様の負担となります。
- ・敷地内に水道メーター（13mm閉栓中）があります。水道をご利用の際は、メーターの名義変更の手続きが必要です。購入後、都市計画課にお問合せください。
- ・開発、建築にあたっては、都市計画法、建築基準法及び条例などの法令により規制を受ける場合がありますので、事前に関係機関にてご確認ください。
- ・契約書及び岩出市普通財産売払事務取扱要綱を、事前にご確認ください。
- ・土地の境界標が喪失、紛失、破損している場合における復元等については、購入者様で対応をお願いします。
- ・土地の境界確認は、購入者様で対応をお願いします。
- ・掲載している物件情報は、物件概要を把握するための参考資料ですので、購入を検討される場合は、購入者様自身で現地及び諸規制の調査、確認を行ってください。

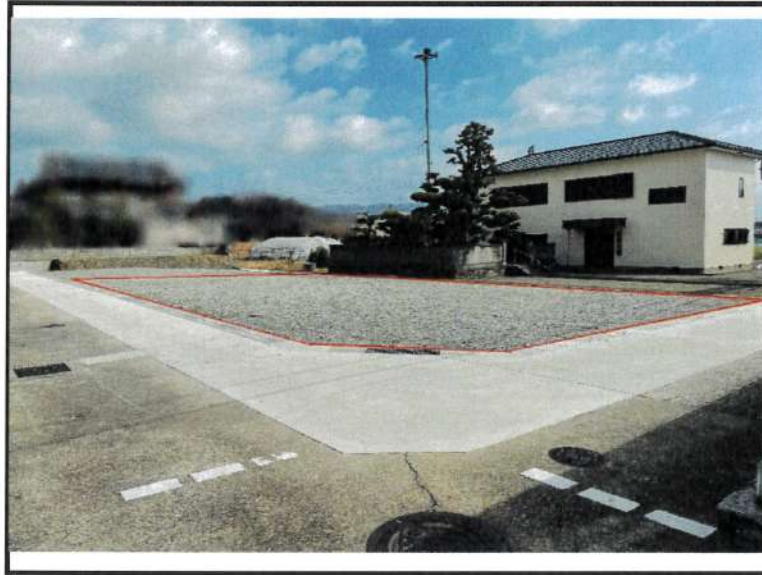
位置図





請求部分	所在	岩出市中島字村前			地番	146番1	
出力縮	1/500	精度区分	甲三	座標系又は番号は記号	VI	分類	地図(法第14条第1項)国調法19-5指定
作成年月日				備付年月日(原図)		種類	地籍図
						補記事項	

対象物件現況写真



①

南西から



②

北東から



③

南東から