〇令和８年度　公有財産売却　物件調書

≪基本情報≫

物件番号	岩土再第6-2号	物件の種類		土　　地
財産名称	市有地（東坂本）	法令等による制限	都市計画区域	都市計画区域（非線引き）
予定価格	２，７４０，０００円		建ぺい率(指定)	70%
入札保証金	２７４，０００円		容積率(指定)	200%
納付方法	納付書による納付		用途地域	なし

供給処理施設状況	供給施設	事業所名	連絡先
	電　　気	関西電力送配電株式会社	0800-777-3081
	上　水　道	岩出市上下水道局 上下水道業務課	0736-61-6958
	下　水　道		
接面道路状況	幅　　員	位置指定道路　　東面 約4.0m	

≪物件情報≫

土　　地	登記事項	所　在	和歌山県岩出市東坂本字烏池			
		地　番	２１８番１０	地　目	宅　地	地　積	111.69㎡
建　　物	登記事項	所　在				
		地　番			地　積	
	種　　類			構　造		
	床　面　積			建築年		

≪参考事項≫

・本敷地は、公共下水道は未整備です。
　下水道事業の進捗等は、上記上下水道業務課までお問合せください。
・敷地内に水道メーター（１３mm閉栓中）があります。水道をご利用の際は、メーターの名義
　変更の手続きが必要です。購入後、都市計画課にお問合せください。
・開発、建築にあたっては、都市計画法、建築基準法及び条例などの法令により規制を受ける場
　合がありますので、事前に関係機関にてご確認ください。
・購入後、住宅等を建築する場合は、隣接の方と十分に協議してください。
・契約書及び岩出市普通財産売払事務取扱要綱を、事前にご確認ください。
・土地の境界標が喪失、紛失、破損している場合における復元等については、購入者様で対応を
　お願いします。
・土地の境界確認は、購入者様で対応をお願いします。
・掲載している物件情報は、物件概要を把握するための参考資料ですので、購入を検討される場
　合は、購入者様自身で現地及び諸規制の調査、確認を行ってください。